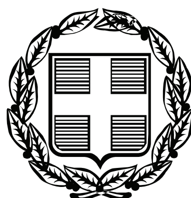


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 361**

28 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5060 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου για τον χαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 116 στη συνοικία «Οξυγόνο» Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 (υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις υπ' αριθμ. 25/2008 και 271/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

6. Την υπ' αριθμ. 1916/31.3.2009 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

7. Την υπ' αριθμ. 948/26.1.2009 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους αντινομάρχες και σε Νομαρχιακούς Συμβούλους.

8. Την υπ' αριθμ. 948/26.1.2009 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους αντινομάρχες και σε Νομαρχιακούς Συμβούλους.

9. Το από 4.6.2009 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση της εις το θέμα αναφερόμενης τροποποίησης.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Με την τροποποίηση αυτή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου επέρχεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων της πολεοδομικής ενότητας και συνεπώς βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 116 στη συνοικία «Οξυγόνο» για τον χαρακτηρισμό ως κοινοχρήστου χώρου του οικοπέδου με αριθμό 1, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 25/2008 και 271/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

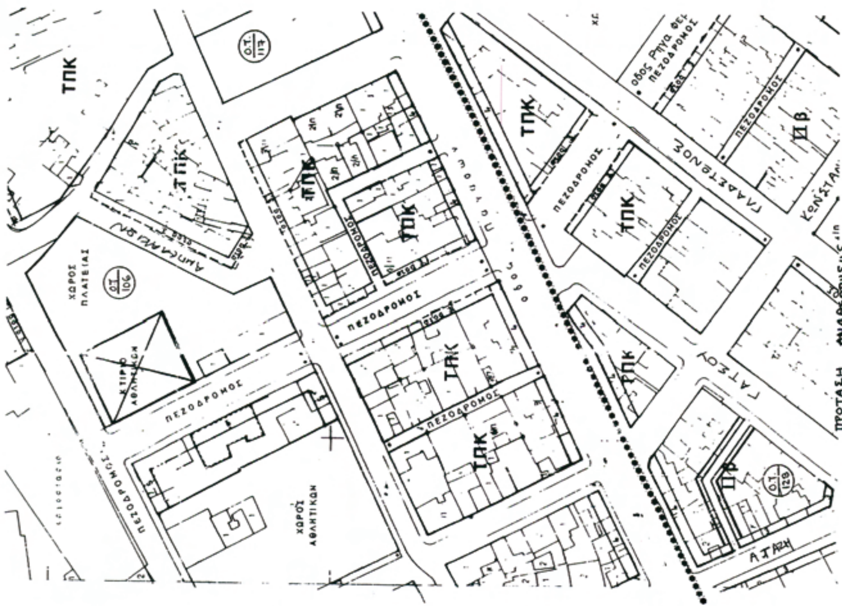
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

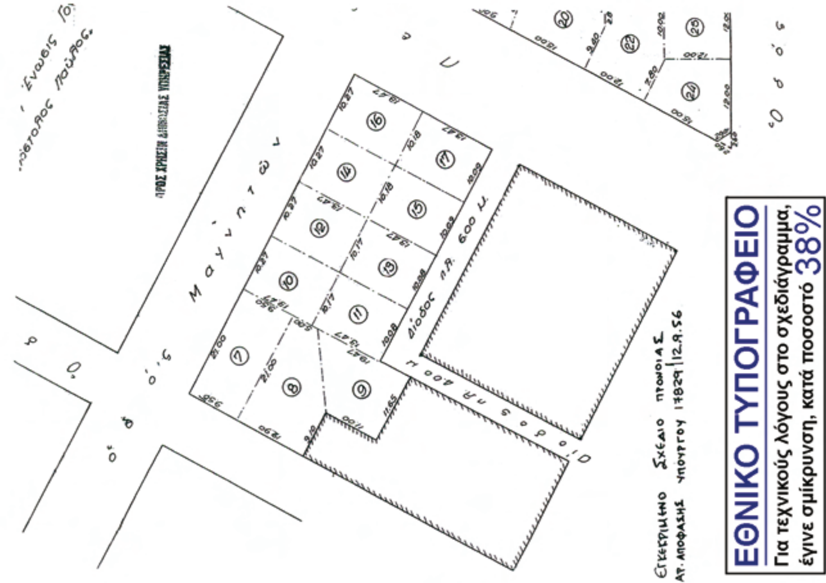
Βόλος, 7 Ιουλίου 2009

Ο Αρμόδιος Αντινομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΞΗΡΑΚΙΑΣ


ΟΔΟΣ ΜΑΓΝΗΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ




ΤΠΚ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 116 ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ «ΟΞΥΓΟΝΟ» ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΠΑΙΔΟΠΟΥΛΟΥ
Πολ/κος Μηχ/κος με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ.116 στη συνοικία «Οξυγόνο» για τον χαρακτηρισμό ως κοινοχρήστου χώρου του οικοπέδου με αριθμό 1.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5060/2009 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 7-7-09

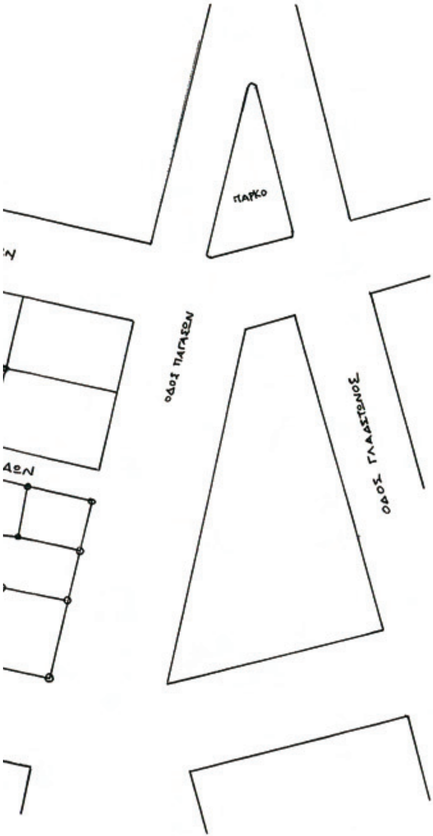
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΞΙΡΑΚΙΑΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος ΑΑΠ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΔΟΣ
1.	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	ΜΠΑΞΕΔΩΝ 5
2.	ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΑΚΗΣ	ΜΠΑΞΕΔΩΝ 3
3.	ΚΙΜΟΥΡΤΖΑΝΗΣ	ΜΠΑΞΕΔΩΝ 4
4.	ΧΑΣΑΠΗΣ	ΜΠΑΞΕΔΩΝ 6
5.	ΡΩΜΑΝΟΣ	ΜΠΑΞΕΔΩΝ 8
6.	ΚΑΝΤΑΡΤΖΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΠΑΞΕΔΩΝ 7



Αριθμ. 5053 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 748 στη συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 (υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις υπ' αριθμ. 463/2004 και 565/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

6. Την υπ' αριθμ. 1107/1.6.2009 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

7. Το από 4.6.2009 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση της εις το θέμα αναφερόμενης τροποποίησης.

8. Την υπ' αριθμ. 948/26.1.2009 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους αντινομάρχες και σε Νομαρχιακούς Συμβούλους.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Με την τροποποίηση αυτή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου με την οποία αποδεσμεύεται η ιδιοκτησία, η οποία είχε χαρακτηρισθεί ως χώρος εκπαίδευσης, δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 748 στη συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Βόλου, για την αποδέσμευση της ιδιοκτησίας που είχε χαρακτηρισθεί ως χώρος εκπαίδευσης, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 463/2004 και 565/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 7 Ιουλίου 2009

Ο Αρμόδιος Αντινομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΞΗΡΑΚΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 748 ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΠΑΙΔΟΠΟΥΛΟΥ
Πολ/κος Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ.748 στη συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Βόλου για την αποδέσμευση της ιδιοκτησίας που είχε χαρακτηρισθεί ως χώρος εκπαίδευσης.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5053/2009 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 7-7-09

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

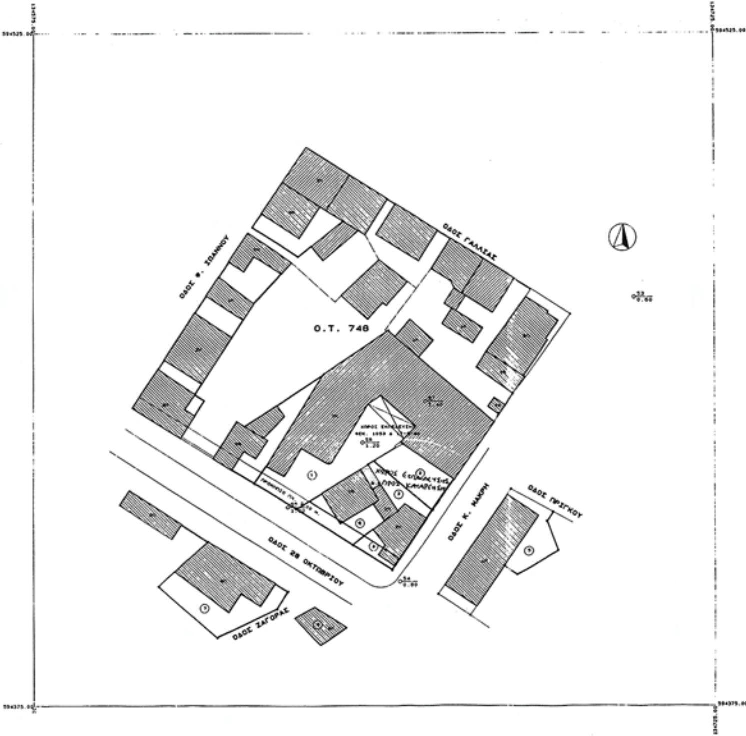
ΗΛΙΑΣ ΖΙΡΑΚΙΑΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος ΑΑΠ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ (ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ) "ΙΑΣΩΝ"	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 269
2.	ΔΕΛΙΟΛΑΝΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ	Κ. ΜΑΚΡΗ 23
3.	ΣΤΑΜΑΤΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΟΥΤΣΙΛΗ ΕΥΓΕΝΙΑ	Κ. ΜΑΚΡΗ 21 Κ. ΜΑΚΡΗ 19
4.	ΜΠΑΖΙΑΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ	28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 271
5.	ΚΑΡΑΜΠΕΛΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Κ. ΜΑΚΡΗ 16
6.	ΡΟΗΠΕΡΤ ΙΩΑΝΝΗΣ	28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 222
7.	ΛΟΥΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 220





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

Αριθμ. οικ. 9996 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 181 του Δήμου Σαλαμίνας στην περιοχή «Αιάντειο», σε συμμόρφωση της υπ' αριθμ. 1778/2006 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων...».

2. Το από 3.4.1929 π.δ. περί Γ.Ο.Κ..

3. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 (οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις επεκτάσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων).

4. Τα υπ' αριθμ. 17984/539/1993, 1115/21/1994 και 16100/641/1994 έγγραφά μας προς Δήμους και Κοινότητες, σχετικά με τα στοιχεία των φακέλων που υποβάλλονται με προτάσεις τροποποιήσεων κ.λπ..

5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/1983 (Φ.Ε.Κ. 767/β/1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π. περί Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

6. Την συμπλήρωση - τροποποίηση του Οργανισμού εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας - Πειραιά (ΦΕΚ 1954/23.9.2008).

7. Το ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α/27.8.2002) «περί μεταφοράς Σ.Δ.», άρθρο 29 (άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού).

8. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (Β § 1)

9. Την υπ' αριθμ. 1778/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά με την οποία ακυρώθηκε «... η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε οικόπεδο που ανήκει στην προσφεύγουσα (Πηγή Μοναστηριώτη) και βρίσκεται στο Ο.Τ 181 του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Αιαντείου Ν. Σαλαμίνας, η οποία επιβλήθηκε με την υπ' αριθμ. 200513/18.2.1985 (ΦΕΚ 112Δ/1985) απόφαση Νομάρχη Πειραιά».

10. Το από 29.12.1972 Διάταγμα ρυμοτομίας (Φ.Ε.Κ. 69/Δ/1973).

11. Την υπ' αριθμ. 1200513/18.2.1985 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 112Δ/1985) περί επανέγκρισης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αιαντείου Ν. Σαλαμίνας.

12. Το υπ' αριθμ. Π.3560/Α63/18.6.2007 έγγραφό μας προς την Μοναστηριώτη Πηγή.

13. Την υπ' αριθμ. 11796/Α 376/29.7.2008 αίτηση Μοναστηριώτη Πηγής.

14. Την υπ' αριθμ. 6729/1968 οικοδομική άδεια ισόγειο οικοδομή στην υπόψη ιδιοκτησία και στο όνομα Διονυσίου Μοναστηριώτη.

15. Την υπ' αριθμ. 995/1969 οικοδομική άδεια η οποία που αφορά προσθήκη κατ' επέκταση ισογείου οικοδομής στο όνομα Διονυσίου Μοναστηριώτη.

16. Το υπ' αριθμ. 11796/Α376/22.10.2008 έγγραφό μας (προθεσμία δύο μηνών) προς το Δήμο Σαλαμίνας.

17. Το γεγονός ότι υπάρχει αδυναμία επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης αφού πέρασε άπρακτο το διάστημα των δύο μηνών που ετάχθη με το υπ' αριθμ. 11796/Α376/22.10.2008 έγγραφό μας προς το Δήμο Σαλαμίνας, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με την αναγκαιότητα διατήρησης του επίδικου χώρου και για την πρόθεση και δυνατότητα ή την αδυναμία άμεσης αποζημίωσης των ιδιοκτητών.

18. Το αρ. 11 § 5 του ν. 3212/2003 (στην παρ. 2 του Αρθ-20 του ν. 2508/1997 προστίθεται περιπτ. ε, ως εξής: «ε) Οι ιδιοκτησίες, οι οποίες έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του ν.δ/17.7.1923 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο, σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, υποχρεούνται σε εισφορά σε γη σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στο άρθρο αυτό. Η εισφορά υπολογίζεται και επιβάλλεται με την πράξη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

19. Την υπ' αριθμ. 367/204 κεφ. ΙΙ § 4α γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

20. Την υπ' αριθμ. 6653/6.5.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Πειραιά.

21. Την υπ' αριθμ. ΝΣΧΟΠ Κ45/15.6.2009 (συνεδρίαση 7/11.6.2009) γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Πειραιά, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Αιαντείου του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 181, στην φερόμενη ιδιοκτησία Μοναστηριώτη Πηγής με:

α) την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής της οδού Πάτμου, στην θέση που ορίζεται από τα σημεία Δ - α ' - κ - λ -β ' - Γ και

β) την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής σε απόσταση 3,00 μ. από την την πιο πάνω νέα ρυμοτομική γραμμή και επί των γραμμών που ορίζονται από τα σημεία ο - α ' ' - β ' ' -ι, όπως ακριβώς σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα των αγρ. Τοπογράφων μηχανικών Σ.Χ. Λαλούση - Ν. Γ. Τσοτσορού που συνοδεύει την παρούσα.

Η εισφορά του τμήματος Δ - α '- β'- Γ- Δ (17,31 μ2 χ 10%), είναι 1,73 μ2.

Για το επιπλέον τμήμα της οφειλόμενης εισφοράς σε γη, συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ/17.7.1923 και του ν. 5269/1931 (ΦΕΚ-274/Α/1931), πράξη αναλογισμού.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

3. Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 29 Ιουνίου 2009

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Φ.Ε.Κ. 69 Δ/9-3-1973
Επανέγκριση :
Φ.Ε.Κ. 112 Δ/26-3-1985
ΤΟΜΕΑΣ Α
π=10 μ, Ε=200 τ.μ.
κάλυψη =70%, όροφοι : ως Γ.Ο.Κ.
Σ.Δ. 0,75
παρέκλιση προ ΓΟΚ'73 :
π=8 μ, Ε=150 τ.μ.
κάλυψη =60%, όροφοι : 2
σύστημα πρώην συνεχές
Υψος : 7,50 μ., Σ.Δ.=1,2
παρέκλιση υφιστάμενου ΦΕΚ69/73
π=4 μ, Ε=30 τ.μ.

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ = (Ε(Α.Β.Γ.Δ.Α) = 63,95 τ.μ.(x10%=6,40 τ.μ.)
ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑ = (Ε(Γ.Δ.α'.β'.Γ) = 17,31 τ.μ.(x10%=1,73 τ.μ.)
ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ = Ε(Α.Β.β'.α'.Α) = 46,64 τ.μ.

Ο.Τ. 181
Ο.Τ. 182
ΟΔΟΣ ΠΑΤΜΟΥ (πλάτους 7,00 μ.)
Δ. Ε. 34/1996
Δ. Ε. 1/1990
πρασιά 3,00 μ.
1/Π
2/Π
1/Ε
4
Ε
Α
Β
Γ
Δ
α'
β'
α''
β''
κ
λ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΔΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΜ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕ
Μ. ΣΕΡΕΦΟ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 47%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Σ. Χ. Λαλούση – Ν. Γ. Τσοτσορού
Λ. Σαλαμίνας 163, Σαλαμίνα
τηλ.-fax : 210 4654 993

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

κλίμακα : 1:200 | ημ/νία : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008

διεύθυνση : Δ. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ, ΑΙΑΝΤΕΙΟ
Ο.Τ. 182, οδός Πάτμου

ιδιοκτήτης : ΠΗΓΗ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΩΤΟΥ

ο μηχανικός

ΣΟΦΙΑ ΧΑΡ. ΑΛΑΟΥΣΗ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Το παρόν θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης και ως προς τις καταργούμενες Ρ.Γ. και Ο.Γ. ύστερα από εφαρμογή των Δ. Ε. 1/1990 & 34/1996 Τ. Π. Σαλαμίνας.

Σαλαμίνα ..../..../200...
ο ελέγξας τις Ρ.Γ. & Ο.Γ.

Σαλαμίνα ..../..../200...
ο θεωρήσας

απόσπασμα ρυμοτομικού σε κλίμακα 1:2.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ρ.Γ. / Ο.Γ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ
Ρ.Γ. / Ο.Γ. ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ

1/Κ
1/Ε
1/Π
2/Π
3/Π
Υ/Κ 2/Π

